

Reservation

Tillstånds- och tillsynsnämndens sammanträde den 14 juni 2023

Ärende 12, Ansökan om bygglov för nybyggnad av stålhall, Gunnarp 1:32

Jag reserverar mig mot beslutet att bevilja bygglov utan att genomföra miljöteknisk markundersökning på fastigheten.

På fastigheten Gunnarp 1:32 finns en bensinstation som har funnits på fastigheten länge, kanske sedan 1970-talet.

Fastigheten finns i länsstyrelsens databas över misstänkta eller konstaterade förorenade områden (EBH-databasen). I EBH-databasen hamnar bland annat alla bensinstationer eftersom en bensinstation är en potentiell föroreningskälla. För en fastighet i EBH-databasen ska vissa försiktighetsmått iakttas före lov eller planering.

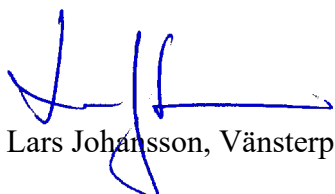
Ansökan gäller en stålhall på 1100 m². Den ska inrymma däckverkstad, däckhotell med mera. Byggnadens sydvästra hörn hamnar cirka 20 meter från befintlig pumpö. Drivmedelspumparna har tidigare varit placerade i norra delen av fastigheten. Det framgår inte var drivmedelscisternerna finns placerade.

Bensinstationer som drivs under lång tid leder mycket ofta till föroreningar i marken. Därför betraktas de alltid som potentiellt förorenade områden. Det kan handla om läckage vid cisterner, under pumpöar, längs ledningar och vid cisternpåfyllning. Bensin och dieselolja kan sprida sig i marken längs ledningsgravar eller med grundvattnet beroende på grundvattnets riktning och djup. Spridningen kan vara omfattande, särskilt om föroreningarna funnits länge i marken.

Jag anser att det är nödvändigt att undersöka om det finns föroreningar i marken under den blivande byggnaden. Om inte detta görs, kan eventuella föroreningar hamna under en 1100 m² stor betongplatta som kommer att omöjliggöra eventuell framtida sanering.

Krav på undersökningar av denna art ställs med stöd av miljöbalken, det är alltså kommunens miljöavdelning som bör ställa krav på fastighetsägaren eller verksamhetsutövaren. Kommunens miljöavdelning visade sig emellertid uttalat ointresserad av detta på nämndens möte vilket ledde till att nämnden beviljade bygglov utan krav på markundersökning.

Rekommenderad läsning för de som hanterar dessa frågor i kommunen är ”Vägledning om hantering av förorenade områden vid planering och lovgivning” utgiven av Länsstyrelserna och skriften är en ”rekommenderad tillsynsvägledning för förorenade områden”.



Lars Johansson, Vänsterpartiet

