



## **MOTION:**

### **ATT GÖRA OM OCH GÖRA RÄTT.**

### **HUR HÖÖR KAN FÅ NORMALA LOKALHYROR.**

2008-9 genomfördes en stor affär i Höörs kommun då de flesta kommunala fastigheter såldes till Hfab och köpeskillingen användes till att lösa in pensionsskulden till personal. Värdet av fastigheterna är i mycket hög utsträckning kopplad till den hyra kunden är beredd att betala.

När SKL (numera SKR) anlätades för att genomlysas kommunens kostnader i jämförelse med andra liknande kommuner visade det sig att Höör inom många verksamheter hade låga kostnader, men med ett stort undantag. Lokalhyrorna låg 30% över snittet. I pengar betyder det ca. 2 miljoner i "överhyra" **varje månad!** Detta blir under hyreskontraktets löptid hittills (från 2009) nästen 290 miljoner, och under återstående tid (2021-2038) ytterligare 430 miljoner. Vi vet inte hur fastighetsvärderingarna skedde, och vi ser inget skäl till att Höör fastigheter skulle vara mer värda än andra kommuners, (t.ex. moderna, ändamålsenliga eller extra påkostade) utan tydligt är att det gjordes misstag som någon gång behöver rättas till. Varför inte nu, istället för att skjuta problemet framför sig?

Vi vill att man går tillbaka till de ursprungliga kontrakten och gör nedskrivningar av värdena med igenomsnitt minst 25%. För att kompensera bostadsbolaget behöver kommunen då ta upp ett lån och ersätta bolaget med ett större aktieägartillskott. Minskade kostnader för kommunen innebär ju minskade intäkter för bolaget, men med de nya medel som ställs till förfogande kan bolaget investera i byggande som ger andra intäkter.

Höör 2021-05-10